

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI “PROGETTO DI
RIDISTRIBUZIONE FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI
SPAZI AL PIANOTERRA BIC - TRENTINO SVILUPPO – VIALE DANTE N. 300
PERGINE VALSUGANA – TN C.C. VIGALZANO, P.ED. 566, P.M. 20, SUB 20”.
CODICE CIG: 7912688CB1
CODICE CUP: C39G18000080003**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:40 del giorno 17 giugno 2019, inizia la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di progetto di redistribuzione funzionale e riqualificazione architettonica degli spazi al pianoterra BIC - Trentino Sviluppo – Viale Dante n. 300 Pergine Valsugana – TN C.C. Vigalzano, P.ED. 566, P.M. 20, SUB 20.

Il giorno 17 maggio 2019 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 416.883,94.-, di cui Euro 412.167,68.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 4.716,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 17 giugno 2019 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera d’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BOCCHER S.R.L.	01880600224	VIA PUISLE 17 – 38051 BORG VALSUGANA (TN)
BROLL RENATO	BRLRNT62A03I3 54B	LOCALITA' PIAN DEI MARCOTTI 1 – 38050 SANT’ORSOLA TERME (TN)
BURLON S.R.L.	00312890221	ZONA ARTIGIANALE 3 – 38050 TELVE (TN)
C.T.S. S.R.L.	01525820229	VIA ROCCHETTA 25 – 38051 BORG VALSUGANA (TN)
CEDOS DI SARTORI IVO	SRTVIO59R07B0 06F	VIA ROMA 9/B – 38051 BORG VALSUGANA (TN)
COOPERATIVA EDILE FAGITANA - SOCIETA' COOPERATIVA	00109240226	VIA DEL CAPITEL 15 – 38042 BASELGA DI PINE’ (TN)
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 35 – 38051 BORG VALSUGANA (TN)

EDILNOVA S.R.L.	02098430222	LOC SILLE 28 – 38045 CIVEZZANO (TN)
POSTAL IVANO S.R.L.	01178230221	VIA AI MANFREDI 43 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)
STROPPA COSTRUZIONI S.R.L.	01709750226	VIA CAVERNA 5 – 38050 TELVE (TN)
TRENTINO LAVORI DI ZAMPEDRI DANIELE	ZMPDNL85E10L378V	VIA FERSINA, 1 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	00850660226	VIA DEL MONTENGIAN, 46 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Paola Eccel e Matteo Monnanni.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COOPERATIVA LAGORAI	3000257308	Offerta presentata	13.06.2019 12:31:02
TRENTINO LAVORI DI ZAMPEDRI DANIELE	3000257466	Offerta presentata	17.06.2019 09:33:23
C.T.S. SRL	3000257637	Offerta presentata	14.06.2019 12:40:21

Risultano inoltre pervenute quattro comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte delle seguenti imprese: Boccher S.r.l., Broll Renato, Stroppa Costruzioni S.r.l. e Zampedri Lorenzo S.r.l..

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 3 (tre) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nella lettera invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00 (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COOPERATIVA LAGORAI	3000257309	Apertura busta amministrativa	17.06.2019 14:41:47
		Apertura busta economica	17.06.2019 14:58:35
TRENTINO LAVORI DI ZAMPEDRI DANIELE	3000257480	Apertura busta amministrativa	17.06.2019 14:51:55
		Apertura busta economica	17.06.2019 15:00:46
C.T.S. SRL	3000257638	Apertura busta amministrativa	17.06.2019 14:56:11
		Apertura busta economica	17.06.2019 15:02:05

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare atto che tutti i partecipanti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la documentazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- a dare atto che i partecipanti che intendono ricorrere al subappalto hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- a dare atto che non si procede alla valutazione delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, in quanto le offerte ammesse risultano inferiori a 5. Per l'effetto viene adottato il metodo del massimo ribasso secondo il seguente schema:

Denominazione	Offerta	Rank	Ribasso %	Importo offerto
TRENTINO LAVORI DI ZAMPEDRI DANIELE	3000257480	1	12,521	360.558,61
C.T.S. SRL	3000257638	2	10,352	369.501,27
COOPERATIVA LAGORAI	3000257309	3	8,798	375.906,82

Il Presidente di gara provvede infine ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra Trentino Lavori di Zampedri Daniele (mandataria), Elettroimpianti S.r.l. (mandante) e Ciola Elio S.r.l. (mandante) al prezzo di Euro 360.558,61.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 4.716.26.-, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.**

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:05.

Rovereto, 17 giugno 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)